

Смета доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"

на период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

ДОХОДЫ:

1	Поступления при тарифе 18,75"Содержание"х24636,8кв.мх12месяцев=	5 543 300,00
	ИТОГО:	5 543 300,00

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2022-2023год			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на 2022-2023 г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за год		
1	ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)			0,00	0,00
2	ЛИФТЫ		330 900,00	330 900,00	1,12
2.1	Техническое обслуживание лифтов	25 200,00	302 400,00	302 400,00	1,02
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		26 800,00	26 800,00	0,09
2.3	Страхование ответственности		1 700,00	1 700,00	0,01
3	Затраты на персонал		2 659 829,76	2 659 900,00	9,00
3.1	Ф.О.Т.	152 000,00	1 824 000,00	1 824 000,00	6,17
3.2	Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды 30,2%	51 412,48	616 949,76	617 000,00	2,09
3.4	Резервный фонд	18 240,00	218 880,00	218 900,00	0,74
4	Управленческие расходы		374 680,00	374 700,00	1,27
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,20
4.2	Услуги банка/Плата за пакет услуг	890,00	10 680,00	10 700,00	0,04
4.3	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечис.		120 000,00	120 000,00	0,41
4.4	Сопровождение программ (1С, антивирус, ГИС ЖКХ)		68 100,00	68 100,00	0,23
4.5	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		25 400,00	25 400,00	0,09
4.6	Транспортные расходы	3 000,00	36 000,00	36 000,00	0,12
4.7	Внесение изменений в учредительные документы		0,00	0,00	0,00
4.8	Мероприятия по охране труда		13 900,00	13 900,00	0,05
4.9	Обучение по электробезопасности, ЖКХ, ППБ		27 700,00	27 700,00	0,09
4.10	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		12 900,00	12 900,00	0,04
5	Содержание здания и территории		2 057 728,89	2 057 800,00	6,96
5.1	Газопровод (т/о, опрессовка)		40 640,89	40 700,00	0,14
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		355 000,00	355 000,00	1,20
5.4	Ремонтные работы МКД		480 000,00	480 000,00	1,62
5.5	ЭЭ при содерж.ОИ в МКД		550 000,00	550 000,00	1,86
5.6	ХВ при содерж.ОИ в МКД		350 000,00	350 000,00	1,18
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	9 424,00	113 088,00	113 100,00	0,38
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		21 000,00	21 000,00	0,07
5.9	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,34
6	НАЛОГИ		120 000,00	120 000,00	0,41
6.1	Налоги (УСН)		120 000,00	120 000,00	0,41
	ИТОГО :		5 543 138,65	5 543 300,00	18,75

* Экономию по статьям направлять на другие статьи сметы в пределах размера утверждённой годовой сметы.

Председатель правления ТСЖ "Миллениум"

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум"

